**Zakres prac remontowo-budowlanych**

1. **Remont III klatki schodowej w budynku przy ul. Jarockiej 64 w Olsztynie**

Pow. ścian do remontu klatka schodowa – 178,5 m2, wiatrołap – 16 m2, zejście do piwnicy – 18,5 m2

Pow. sufitów (w tym spodów biegów schodowych) do remontu:

klatka schodowa – 55,3 m2, wiatrołap – 4 m2, zejście do piwnicy – 4 m2

Zakres prac:

* 1. **. Kotwienie ściany zewnętrznej klatki** (dopuszcza się warunkowo możliwość wykonania powyższych prac po wykonaniu remontu klatki, w okresie wiosennym – do 30.04.2020r.) w zakresie:

- wykonanie prac z podnośnika lub rusztowania

- wykonanie gniazd roboczych o wymiarach ok. 30 x 30 cm (6 szt. - 3 poziomy po 2 gniazda – I, II, i III piętro) w elewacji (usunięcie ocieplenia styropianem z wyprawą typu baranek)

- nawiercenie 6 szt. otworów Ø28mm głębokości ok. 50 cm przez ścianę klatki schodowej w wieniec stropu piętrowego (głębokość otworu w wieńcu 24 cm)

- wklejenie 6 szt. prętów ocynkowanych gwintowanych Ø24mm za pomocą żywicy/kleju epoxydowego szybkowiążącego do kotew (np. SIKA AnchorFix 1, HILTI HIT-HY 200-A lub podobny)

- montaż na wklejonych prętach 6 szt. podkładek z blachy stalowej gr. min. 5 mm o wymiarach 200 x 200 mm i dokręconej śrubą, zabezpieczenie antykorozyjne wbudowanych elementów stalowych

- uzupełnienie usuniętego docieplenia ściany wraz z wyprawą elewacyjna i pomalowanie w kolorze elewacji (pasy poziome o szerokości elewacji i wysokości jak istniejące bonia)

- uporządkowanie po prowadzonych pracach

**1.2.** **Wiatrołapu** w zakresie:

- zabezpieczenie na czas wykonywania robót posadzki, drzwi, skrzynek pocztowych, lamp itp.

- zeskrobanie starej farby z lamperii, oczyszczenie i zagruntowanie podłoża gruntem szczepnym np. Ceresit CT19,

- zmycie, usunięcie łuszczącej się powłoki malarskiej oraz luźnych gładzi ze ścian i sufitu, zagruntowanie ścian powyżej lamperii i sufitu preparatem gruntującym,

- szpachlowanie ścian lamperii oraz ubytków na ścianach powyżej lamperii i na suficie
z poszerzeniem i wypełnieniem spękań, szczelin i rys - szpachlowanie masą cementowo-polimerową do stosowania na zewnątrz (zabronione jest stosowanie masy szpachlowej na bazie gipsu),

- dwukrotne malowanie ścian powyżej lamperii oraz sufitu farbą emulsyjną białą,

- dwukrotne malowanie lamperii oraz cokolików farbą olejną w uzgodnionym kolorze (farba matowa),

- czyszczenie po robotach malarskich,

- wywóz i utylizacja gruzu powstałego podczas prac remontowych,

- wykonanie innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.

- na styku wiatrołapu z budynkiem wykonać kontrolowaną dylatację wypełnioną masą akrylową

- drzwi drewniane środkowe (oddzielające wiatrołap od klatki schodowej) – wyregulować, obustronnie oblistwować opaską i ćwierćwałkiem, uzupełnić silikonowanie szyb (silikon przezroczysty), oczyścić i polakierować dwukrotnie,

- uporządkowanie po prowadzonych pracach

**1.3.** **Klatka schodowa**:

* zmycie i zeskrobanie luźnej starej farby na ścianach i sufitach,
* likwidacja śladów zacieków, ubytków,
* poszerzenie i wypełnienie spękań, szczelin i rys zaprawą cementową bezskurczową (np. CX20 lub podobna)
* miejsca głuche i zmurszałe po zaciekach, odspojone – skuć i wykonać gipsową gładź szpachlową na nowo,
* na styku ściany zewnętrznej klatki schodowej ze ścianami podłużnymi klatki i sufitem na półpiętrach wykonać kontrolowaną dylatację wypełnioną masą akrylową,
* malowanie ścian powyżej lamperii, sufitów spodów biegów schodowych dwukrotnie farbami emulsyjnymi w kolorze białym
* malowanie lamperii dwukrotnie farbami olejnymi,
* malowanie farba olejną dwukrotnie: balustrad schodowych, drzwiczek szafek licznikowych, czoła płyt biegów schodowych wraz z pasem szer. 10 cm od spodu płyty (brudownik)
* brakujące fragmenty pochwytów balustrad schodowych uzupełnić w kolorze istniejącym,
* rury instalacji gazowej malować dwukrotnie w kolorze żółtym,
* okładzina gresowa posadzki: podklejenie odspojonych płytek, wymiana pękniętych płytek , uzupełnienie fug, uzupełnienie i oczyszczenie cokolików

- dwukrotne obustronne malowanie drzwi do piwnicy i ościeżnicy farbą olejną z ewentualną regulacją

- uporządkowanie po prowadzonych pracach

**1.4.** **Zejście do piwnicy**

- zmycie i oczyszczenie ścian oraz zagruntowanie

- uzupełnienie drobnych ubytków

- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farba emulsyjna (kolor biały)

- malowanie pasa ścian do wysokości 30 cm nad posadzkę farbą olejna w korze jasnoszarym

- uporządkowanie po prowadzonych pracach

1. **Remont wiatrołapu klatki I w budynku przy ul. Kanta 18 w Olsztynie**

**2.1. Zadaszenie witarołapu – pow. ok. 9,5 m2**

- oczyszczenie powierzchni dachu wiatrołapu

- podklejenie odspojonych fragmentów istniejącego pokrycia papowego

- wykonanie 2 szt. otwartych od góry korytek zlewowych (każdy ok. 25-30 cm dł., szer. ok. 20 cm) w miejscu istniejących spustów przez ścianki wieńczące wiatrołap, wraz z uszczelnieniem i obróbką z papy termozgrzewalnej

- wykonanie przelewów w istniejących 2 szt. koszach zlewowych

- zagruntowanie podłoża emulsja bitumiczną

- jednokrotne krycie dachu wraz z wywinięciem na obróbki papą termozgrzewalną, nawierzchniową, grubości 5,2 mm, na osnowie z włókniny poliestrowej, wzmocnionej siatką szklaną, o giętkości do -20 st. C,

- wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich przy korytkach zlewowych i na połączeniu pokrycia dachu z papy ze ściana budynku

**2.2. Powierzchnie wewnętrzne**

Pow. ścian wiatrołapu do remontu: 17,9 m2

Pow. sufitów wiatrołapów do remontu: 3,83 m2

- zabezpieczenie na czas wykonywania robót posadzki, drzwi, skrzynek pocztowych , lamp itp.

- zeskrobanie starej farby z lamperii, oczyszczenie i zagruntowanie podłoża gruntem szczepnym np. Ceresit CT19,

- zmycie, usunięcie łuszczącej się powłoki malarskiej oraz luźnych gładzi ze ścian i sufitu, zagruntowanie ścian powyżej lamperii i sufitu preparatem gruntującym, skasowanie zacieków

- miejscowe szpachlowanie ścian lamperii oraz ubytków na ścianach powyżej lamperii i na suficie
- szpachlowanie masą cementowo-polimerową do stosowania na zewnątrz (zabronione jest stosowanie masy szpachlowej na bazie gipsu),

- dwukrotne malowanie ścian powyżej lamperii oraz sufitu farbą emulsyjną białą,

- dwukrotne malowanie lamperii wys 1,5m oraz cokolików farbą olejną w uzgodnionym kolorze (farba matowa),

- czyszczenie po robotach malarskich,

- wywóz i utylizacja gruzu powstałego podczas prac remontowych,

- wykonanie innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania

- uporządkowanie po prowadzonych pracach

1. **Remont posadzek i izolacji w 3 garażach wolnostojących przy ul. Turowskiego 8**

Pow. posadzek garaży: 16,39 m2 x 3 szt. = 49,17 m2 (wym. 2,85 x 5,75 m), w tym 1 garaż z płytkami

Zakres prac:

- usunięcie istniejącej szlichty betonowej gr. 5 cm i posadzki z płytek (1 garaż – 16,39 m2)

- usuniecie istniejącej izolacji z 2 warstw papy termozgrzewalnej

- usunięcie wzdłuż 3 ścian pasa szer. 50 – 60 cm istniejącego podłoża betonowego gr. 18 cm

- usunięcie gruntu do góry ław fundamentowych (głębokość ok. 45 – 50 cm)

- oczyszczenie, przesmarowanie preparatem neutralizującym sole (np. esco-fluat lub podobny)
i zagruntowanie wierzchu ław fundamentowych (szer. ok. 22 cm) oraz odkopanych ścian
od poziomu ław fundamentowych do wysokości 30 cm nad posadzkę – łącznie ok. 1,00 m

- wykonanie izolacji powłokowej mineralnej dwuwarstwowej w systemie np. MAPEI, WEBER lub równoważne wraz z wykonaniem fasety na połączeniu ław fundamentowych i ścian

- ułożenie rury drenarskiej gr 50 mm wraz z podsypką i obsypaniem kamieniem płukanym (warstwa ok 20 cm) oraz podłączenie do istniejącej rury drenarskiej przed garażami.

- ułożenie fizeliny technicznej i zasypanie wcześniej wykopanym gruntem do poziomu spodu podłoża betonowego z zagęszczeniem

- uzupełnienie podłoża betonowego gr. 18 cm – B10

- wykonanie izolacji powłokowej z wklejeniem siatki na podłożu betonowym (cała powierzchnia garażu) z wklejeniem taśmy na połączeniu podłoża i ścian

- ułożenie 2 warstw folii budowlanej i wykonanie posadzki betonowej gr. 5-6 cm zatartej na gładko z zatopieniem siatki stalowej 15 x 15 cm gr. pręta 3 mm

- pomalowanie na 3 ścianach pasa przy posadzce wys. 30 cm farba emulsyjną w kolorze białym

- odtworzenie posadzki z płytek – jeśli występowała prze rozpoczęciem prac

- wywóz i utylizacja gruzu, ziemi z urobku i papy

- uporządkowanie po prowadzonych pracach